# Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten bei Sanierungsvorhaben mit Wärmepumpen

Sparkasse Werra-Meißner | Eschwege, 6. November 2026

Sparkasse
Werra-Meißner

SPARKASSE WERRA-MEIßNER

# Pascal Gebhardt
# Leiter Immobilien-Center
# Sparkasse Werra-Meißner







Die von hier.

LBS
Bausparkasse der Sparkassen

# Modern und nachhaltig wohnen.

## Energetische Sanierung (ggf. gefördert durch KfW/BAFA)

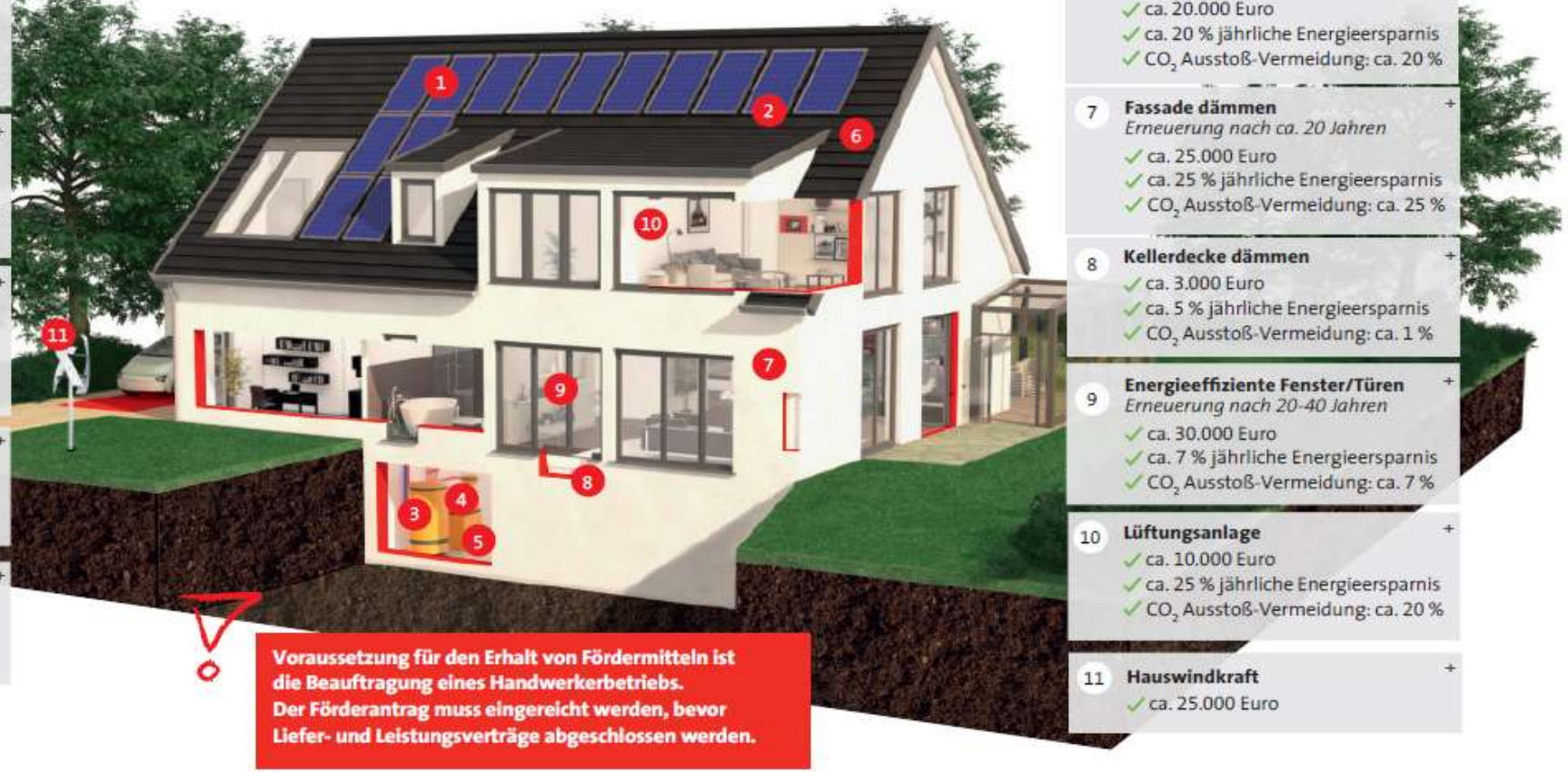
1 **Strom erzeugen mit Photovoltaik**
- ✓ ca. 25.000 Euro je 6 kWp-Anlage inkl. Speicher
- ✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 5 %

2 **Heizen und Warmwasser durch Solarthermie**
- ✓ ca. 10.000 Euro je Anlage
- ✓ ca. 15 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 15 %

3 **Energieeffiziente Heizanlage**
*Erneuerung nach ca. 15 Jahren*
- ✓ ca. 15.000 Euro pro Anlage
- ✓ ca. 30 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 30 %

4 **Wärmepumpe** (solarbetrieben)
- ✓ ca. 25.000 Euro
- ✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %

5 **Geothermie** (Erdwärme)
- ✓ ca. 34.000 Euro
- ✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %




6 **Dach dämmen und eindecken**
*Erneuerung nach 20-30 Jahren*
- ✓ ca. 20.000 Euro
- ✓ ca. 20 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %

7 **Fassade dämmen**
*Erneuerung nach ca. 20 Jahren*
- ✓ ca. 25.000 Euro
- ✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 25 %

8 **Kellerdecke dämmen**
- ✓ ca. 3.000 Euro
- ✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 1 %

9 **Energieeffiziente Fenster/Türen**
*Erneuerung nach 20-40 Jahren*
- ✓ ca. 30.000 Euro
- ✓ ca. 7 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 7 %

10 **Lüftungsanlage**
- ✓ ca. 10.000 Euro
- ✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis
- ✓ $CO_2$ Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %

11 **Hauswindkraft**
- ✓ ca. 25.000 Euro

**Voraussetzung für den Erhalt von Fördermitteln ist die Beauftragung eines Handwerkerbetriebs. Der Förderantrag muss eingereicht werden, bevor Liefer- und Leistungsverträge abgeschlossen werden.**

www.LBS-HT.de

## Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

Grundlage für die Kosten: Einfamilienhaus, 4 Personen, ca. 150 m². Die Kosten sind im Jahr 2022 ermittelte Durchschnittswerte inkl. Einbaukosten, die in Zukunft und je nach Region und Komplexität der Immobilie abweichen können. Durchschnittliches Sparpotenzial – kann je nach Ausführung der einzelnen Maßnahme abweichen.
Quellen: KfW, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, PrimaKlima $CO_2$-Rechner, SkenData GmbH

# Heizungsförderung – Eine Übersicht

Bundesförderung

für effiziente Gebäude inkl. klimafreundlicher Neubau

| Effizienzhaus- und Effizienzgebäude-Maßnahmen (KfW) | | | Einzel-maßnahmen (BAFA) |
|---|---|---|---|
| **Klimafreundliches Bauen für Neubau bestimmtes Effizienzhaus/-gebäude 40** | **Wohngebäude** Sanierung von Effizienzhäusern | **Nichtwohngebäude** Sanierung von Effizienzgebäuden | **Einzelmaßnahmen** Sanierung in Wohn- und Nichtwohngebäuden |
| 297, 298, 299 | 261 | 263 | |

# Heizungsförderung – Eine Übersicht

Bundesförderung

für effiziente Gebäude inkl. klimafreundlicher Neubau

| Effizienzhaus- und Effizienzgebäude-Maßnahmen (KfW) | | | Einzel-maßnahmen (BAFA) |
|---|---|---|---|
| **Klimafreundliches Bauen für Neubau bestimmtes Effizienzhaus/-gebäude 40** | **Wohngebäude** Sanierung von Effizienzhäusern | **Nichtwohngebäude** Sanierung von Effizienzgebäuden | **Einzelmaßnahmen** Sanierung in Wohn- und Nichtwohngebäuden |
| 297, 298, 299 | 261 | 263 | |





SPARKASSE WERRA-MEIßNER

# Zwei Bausteine zur Wärmepumpe

## Baustein 1 · Zuschuss

**30–80 %**

### KfW-Förderung

- Geschenktes Geld, keine Rückzahlung
- Höhe abhängig von Einkommen und Heizungstausch
- Ggfs. Zwischenfinanzierung Zuschuss notwendig
- Antrag über die KfW

+

## Baustein 2 · Finanzierung

**Rest**

### Ihre Sparkasse

- Eigenanteil solide finanzieren
- Zuschuss bis zur Auszahlung zwischenfinanzieren
- KfW-Ergänzungskredit 358/359 möglich

# Der KfW-Zuschuss im Überblick

**30 %**

**Grundförderung**

für alle Eigentümer

**+16 %**

**Klimabonus**

beim Tausch einer funktionierenden fossilen Heizung, sinkt halbjährlich

**bis +40 %**

**Einkommensbonus**

gestaffelt nach Haushaltseinkommen

**Deckel: max. 70 %, bei Einkommen bis 30.000 € max. 80 %**

Förderfähige Kosten bis 28.000 € · Effizienzbonus entfällt

# Einkommensbonus: Wer bekommt wieviel?

| Zu versteuerndes Haushaltseinkommen | Einkommensbonus | Gesamtförderung |
|---|---|---|
| bis 30.000 € | 40 % | 80 % |
| bis 40.000 € | 30 % | 70 % |
| bis 50.000 € | 10 % | 56 % |
| über 50.000 € | 0 % | 46 % |

**Mit Kind im Haushalt steigen alle Einkommensgrenzen um 10.000 €**

# Ihr Weg zur Wärmepumpe

**1**

**Beratung**

Angebot vom Fachbetrieb, Finanzierung klären

**2**

**Bestätigung**

„Bestätigung zum Antrag“ vom Fachbetrieb

**3**

**KfW-Antrag**

Online stellen, Zusage abwarten **+ Bankgespräch**

**4**

**Einbau**

Umsetzung durch den Fachbetrieb

**5**

**Auszahlung**

Nachweis einreichen, Zuschuss erhalten

**Früh planen lohnt sich: Der Klimabonus sinkt von 16 % auf 12 % ab Februar 2027**

# Rechenbeispiel: Ölheizung wird Wärmepumpe

Einfamilienhaus · Gesamtkosten 32.000 € · förderfähig 28.000 €

**Einkommen über 50.000 €**

**12.880 €**

Zuschuss (46 %)

**Eigenanteil 19.120 €**

**Einkommen bis 40.000 €**

**19.600 €**

Zuschuss (70 %)

**Eigenanteil 12.400 €**

**Einkommen bis 30.000 €**

**22.400 €**

Zuschuss (80 %)

**Eigenanteil 9.600 €**

# KfW Ergänzungskredit für Einzelmaßnahmen (358 / 359)

Mit dem Ergänzungskredit werden Einzelmaßnahmen wie zum Beispiel der Einbau einer Wärmepumpe gefördert. Eine Voraussetzung hierbei ist die bereits bestehende Zusage für einen Zuschuss der KfW oder BAFA.

## Konditionen KfW 358 (Haushaltseinkommen < 90.000 €)

| Laufzeit | Zinsbindung | Tilgungsfreie Anlaufzeit | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins) |
|---|---|---|---|
| 4 bis 5 Jahre | 5 Jahre | 1 Jahr | 0,01 % (0,01 %) |
| 6 bis 10 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 2 Jahre | 1,48 % (1,49 %) |
| 11 bis 25 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 3 Jahre | 2,53 % (2,56 %) |
| 26 bis 35 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 5 Jahre | 2,68 % (2,71 %) |

## Konditionen KfW 359 (Haushaltseinkommen > 90.000 €)

| Laufzeit | Zinsbindung | Tilgungsfreie Anlaufzeit | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins) |
|---|---|---|---|
| 4 bis 5 Jahre | 5 Jahre | 1 Jahr | 4,40 % (4,49 %) |
| 6 bis 10 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 2 Jahre | 4,53 % (4,63 %) |
| 11 bis 25 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 3 Jahre | 4,62 % (4,72 %) |
| 26 bis 35 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 5 Jahre | 4,63 % (4,73 %) |

Quelle: www.kfw.de / Stand: 30.10.2026

# Eine Beispielrechnung: Finanzierung einer Wärmepumpe

Haushaltseinkommen bis 90.000 € · Zinsvergünstigung aus Bundesmitteln




| | |
|---|---|
| **Kreditbetrag:** | **35.000,00 €** |
| Laufzeit: | 10 Jahre |
| **Darlehenszins KfW:** | **1,48 % p.a. (Programm 358)** |
| Zinsbindung: | 10 Jahre (davon 1 tilgungsfreies Jahr) |
| **Monatliche Rate:** | **343,37 €** |
| Zinsen: | 1.347,33 € |
| **Zuschuss KfW/BAFA:** | **12.880 € (bspw. Zahlung am 30.03.2027)** |

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Gesamtlaufzeit auf 6,5 Jahre.

# Die Alternative: Der S-Modernisierungskredit der Sparkasse Werra-Meißner




## Vorteile des S-Modernisierungskredits

- Volltilgerdarlehen bis zu 75.000 € für Modernisierungen, Renovierungen und Umbaumaßnahmen aller Art
- Unkomplizierter Ablauf mit sofortiger Auszahlung
- Laufzeit bis zu 15 Jahre
- Feste und planbare Rate für die gesamte Laufzeit
- Jederzeitige kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit (z.B. BAFA Zuschuss)
- Keine Kreditsicherheiten notwendig

# Ihre Ansprechpartner

## Immobilien-Center - Baufinanzierungsberatung



**Pascal Gebhardt**

Leitung Immobilien-Center
Tel. 05651 306 330
pascal.gebhardt@spk-wm.de



**Thomas Werwach**

Beratungs-Center Hessisch-Lichtenau & Vermittlerbetreuung
Tel. 05651 306 337
thomas.werwach@spk-wm.de



**Sabine Eberlein**

Beratungs-Center Eschwege, Sontra & Private Banking
Tel. 05651 306 335
sabine.eberlein@spk-wm.de



**Jasmin Trube**

Beratungs-Center Witzenhausen & Bad Sooden Allendorf
Tel. 05651 306 338
jasmin.trube@spk-wm.de



**Frank Diebel**

Beratungs-Center Eschwege, Wanfried & Sontra
Tel. 05651 306 332
frank.diebel@spk-wm.de

SPARKASSE WERRA-MEIßNER

Die von hier.

# Viele sind schon dabei – werden auch Sie jetzt Teil der Energiewende.

**Sparkasse Werra-Meißner**

Friedrich-Wilhelm-Straße 40/42
37269 Eschwege
05651 306-306
baufinanzierung@spk-wm.de